

MANTENIMIENTO DE CLARABOYAS Y EXUTORIOS (RECOMENDACIONES)

1.- ¿POR QUÉ REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CLARABOYAS Y EXUTORIOS?

El objetivo del mantenimiento de claraboyas y exutorios es doble:

- En el caso de ambos elementos, su función es aportar iluminación natural al interior de los edificios, por lo que en primer lugar, su mantenimiento va enfocado a garantizar la máxima transmisión lumínica, manteniendo la limpieza de su superficie exterior.



Nuestros sistemas de cubierta se han empleado en numerosas obras a lo largo del tiempo, demostrando solvencia y durabilidad acreditada en diversas certificaciones europeas, como el Documento de Idoneidad Técnica “DANOPOL PENDIENTE CERO”, DIT N° 551 R/15, o el BBA Agrément Certificate 14/5118, “Danosa single-ply roof waterproofing membranes, DANOPOL FV for ballasted roofs (inverted systems, green roofs, loose-laid systems”.

En el caso concreto de los exutorios, no debemos olvidar que su función es hacer posible la evacuación de humos, garantizando así la seguridad de las personas que se encuentran en el recinto en cuestión, por lo que se llevarán a cabo acciones de mantenimiento, que garanticen el funcionamiento de los diferentes sistemas de evacuación de humos. En este sentido es importante recordar que la norma UNE 23585:2004, dentro del apartado 4.2.3 de Requisitos Generales y en concreto respecto al aspecto de Fiabilidad, establece:

“Mantenimiento y pruebas regulares. El SCTEH se mantendrá y probará regularmente de acuerdo con el proyecto de Norma Europea prEN 12101-4.

Para un SCTEH que sirve como protección a los medios de evacuación, se establecerá un sistema de gestión de seguridad de acuerdo con el proyecto de Norma Europea prEN 12101-4, con personal que esté familiarizado con la filosofía de diseño

Derivados Asfálticos Normalizados, S.A.

Domicilio Social.
C/La Granja, 3.
28108 Alcobendas.
Madrid, España.
Tel.: (+34) 916 586 850
info@danosa.com

Factoría, Oficinas Centrales y Centro Logístico.
Polígono Industrial. Sector 9.
19290 Fontanar.
Guadalajara, España.
Tel.: (+34) 949 888 210.
www.danosa.com

Danosa France. Tel.: +33 (0) 141 941 890. E-mail: france@danosa.com
Danosa Portugal. Tel.: (+351) 244 843 110. E-mail: portugal@danosa.com
Danosa Maroc. Tel.: +212 522 221 153. E-mail: maroc@danosa.com
Danosa Andina. Tel.: +57 317 372 9559. E-mail: andina@danosa.com
Danosa UK. Tel.: +44 8450 740 553. E-mail: uk@danosa.com
Danosa México. Tel.: +52 155 356 769 52. E-mail: mexico@danosa.com
Tikidan. Tel.: (+91) 224 1266 666. E-mail: info@tikidan.in

de 4.1.a) y 4.1.b) y el funcionamiento del SCTEH. El personal de gestión de la seguridad se responsabilizará del mantenimiento y pruebas del SCTEH de acuerdo con el proyecto de Norma Europea prEN 12101-4.”

2.- PLAN Y MANUAL DE MANTENIMIENTO

Mantenimiento y revisiones periódicas

Todos nuestros productos están garantizados excepto en los casos en que se vean expuestos a modificaciones en alguno de sus elementos o en su funcionamiento.

Los trabajos de mantenimiento y las operaciones de revisión periódicas, deberían ser realizados siguiendo las siguientes indicaciones y requerimientos de la norma y las prescripciones de DANOSA.

Hay que recalcar la importancia de las inspecciones visuales periódicas, que pueden hacerse coincidir con las visitas para la revisión de otros elementos de la cubierta, como puede ser la impermeabilización. En este sentido, las visitas periódicas se realizarán:

- 1.- Al inicio de la primavera: para detectar posibles daños tras la época invernal.
- 2.- Con la llegada del otoño, para confirmar que no existen hierbas, suciedad u otros elementos que pudieran obturar los desagües.

Además, se recomienda visitar e inspeccionar las cubiertas y por tanto las claraboyas y exutorios, en los siguientes casos:

- Cuando se hayan realizado trabajos de construcción en la cubierta.
- Cuando se hayan realizado trabajos en edificios contiguos a la cubierta.
- Tras la instalación de nuevos equipos en la cubierta.



Derivados Asfálticos Normalizados, S.A.

Domicilio Social.
C/La Granja, 3.
28108 Alcobendas.
Madrid, España.
Tel.: (+34) 916 586 850
info@danosa.com

Factoría, Oficinas Centrales y Centro Logístico.
Polígono Industrial. Sector 9.
19290 Fontanar.
Guadalajara, España.
Tel.: (+34) 949 888 210.
www.danosa.com

Danosa France. Tel.: +33 (0) 141 941 890. E-mail: france@danosa.com
Danosa Portugal. Tel.: (+351) 244 843 110. E-mail: portugal@danosa.com
Danosa Maroc. Tel.: +212 522 221 153. E-mail: maroc@danosa.com
Danosa Andina. Tel.: +57 317 372 9559. E-mail: andina@danosa.com
Danosa UK. Tel.: +44 8450 740 553. E-mail: uk@danosa.com
Danosa México. Tel.: +52 155 356 769 52. E-mail: mexico@danosa.com
Tikidan. Tel.: (+91) 224 1266 666. E-mail: info@tikidan.in

Junto a los supuestos anteriores se llevarán a cabo inspecciones con la siguiente periodicidad:

TRIMESTRALMENTE:

Para asegurar el correcto funcionamiento de la instalación se deberá llevar a cabo un pequeño mantenimiento periódico. Este mantenimiento debe incluir:

- Verificación visual de la instalación: cuadros de control, línea de suministro neumático, eléctrico, compresor, exutorios y claraboyas. En el caso de las claraboyas, confirmar que no han sufrido impactos que hayan podido fisurar el metacrilato de las cúpulas. De esta forma evitaremos la filtración del agua de lluvia y los daños que pudiera causar en el interior.



- Verificación de la accesibilidad a los cuadros de control. Que no exista objeto alguno que obstaculice el paso a los mismos.

- Verificación de la inexistencia de cargas delante de los exutorios (en caso que estos estén ubicados en pared) que bloquee la apertura e incluso impida la correcta evacuación de humos.

- Verificación de la inexistencia de cargas sobre las cúpulas de los exutorios en cubierta, que dificulten o impidan su apertura.

- Verificación de la situación de la llave de apertura de los armarios.



Derivados Asfálticos Normalizados, S.A.

Domicilio Social.
C/La Granja, 3.
28108 Alcobendas.
Madrid, España.
Tel.: (+34) 916 586 850
info@danosa.com

Factoría, Oficinas Centrales y Centro Logístico.
Polígono Industrial. Sector 9.
19290 Fontanar.
Guadalajara, España.
Tel.: (+34) 949 888 210.
www.danosa.com

Danosa France. Tel.: +33 (0) 141 941 890. E-mail: france@danosa.com
Danosa Portugal. Tel.: (+351) 244 843 110. E-mail: portugal@danosa.com
Danosa Maroc. Tel.: +212 522 221 153. E-mail: maroc@danosa.com
Danosa Andina. Tel.: +57 317 372 9559. E-mail: andina@danosa.com
Danosa UK. Tel.: +44 8450 740 553. E-mail: uk@danosa.com
Danosa México. Tel.: +52 155 356 769 52. E-mail: mexico@danosa.com
Tikidan. Tel.: (+91) 224 1266 666. E-mail: info@tikidan.in

ANUALMENTE:

El buen funcionamiento de la instalación deberá ser verificado al menos una vez al año mediante simulación del funcionamiento de los órganos de detección y por activación de los dispositivos de actuación.

Las operaciones a realizar son las siguientes:

- Control de los dispositivos mecánicos, neumáticos o eléctricos.
- Control del estado de las articulaciones: Prestar especial atención al estado de las bisagras, brazos articulados, cerrojo y también las varillas de los pistones. Es importante mantener estos elementos lubricados, a excepción de los pistones. También es importante confirmar la ausencia de óxido en las bisagras.



- Confirmar la correcta fijación de los elementos atornillados.
- Controlar la eficiencia del sistema de cierre. Proceder al menos a la realización de 2 operaciones de apertura y cierre, en posición de seguridad del aparato.
- Cuando el pistón óleo-neumático esté golpeado, presente deformaciones o se observe la presencia de fugas, hay que sustituirlo.
- No limpiar las tijas de los pistones con disolventes: Puede dañar las juntas.
- No pintar las varillas de los pistones.
- No utilizar productos químicos, como disolventes, para la limpieza de las cúpulas de las claraboyas y exutorios. Se realizará dicha operación con agua jabonosa.
- Verificación de la accesibilidad a los cuadros de control.
- Verificar la integridad de los dispositivos de actuación.
- Verificación del correcto funcionamiento de los exutorios.
- Control de los dispositivos de alimentación de seguridad (si es que existen).
- Control de ausencia de fugas en los cartuchos de CO2 (si es que existen).

Derivados Asfálticos Normalizados, S.A.

Domicilio Social.
C/La Granja, 3.
28108 Alcobendas.
Madrid, España.
Tel.: (+34) 916 586 850
info@danosa.com

Factoría, Oficinas Centrales y Centro Logístico.
Polígono Industrial. Sector 9.
19290 Fontanar.
Guadalajara, España.
Tel.: (+34) 949 888 210.
www.danosa.com

Danosa France. Tel.: +33 (0) 141 941 890. E-mail: france@danosa.com
Danosa Portugal. Tel.: (+351) 244 843 110. E-mail: portugal@danosa.com
Danosa Maroc. Tel.: +212 522 221 153. E-mail: maroc@danosa.com
Danosa Andina. Tel.: +57 317 372 9559. E-mail: andina@danosa.com
Danosa UK. Tel.: +44 8450 740 553. E-mail: uk@danosa.com
Danosa México. Tel.: +52 155 356 769 52. E-mail: mexico@danosa.com
Tikidan. Tel.: (+91) 224 1266 666. E-mail: info@tikidan.in

REGISTRO:

El personal de mantenimiento o bien la empresa que realice el mantenimiento de los aparatos deberá llevar un registro en el que se incluyan todas las verificaciones realizadas, así como los resultados o anomalías detectadas.

Este registro, que debe seguir un orden cronológico, incluirá al menos:

- La naturaleza de las operaciones realizadas, con identificación del personal que las realiza.
- Las anomalías constatadas por el personal de mantenimiento.
- La naturaleza de las reparaciones realizadas.

Derivados Asfálticos Normalizados, S.A.

Domicilio Social.
C/La Granja, 3.
28108 Alcobendas.
Madrid, España.
Tel.: (+34) 916 586 850
info@danosa.com

Factoría, Oficinas Centrales y Centro Logístico.
Polígono Industrial. Sector 9.
19290 Fontanar.
Guadalajara, España.
Tel.: (+34) 949 888 210.
www.danosa.com

Danosa France. Tel.: +33 (0) 141 941 890. E-mail: france@danosa.com
Danosa Portugal. Tel.: (+351) 244 843 110. E-mail: portugal@danosa.com
Danosa Maroc. Tel.: +212 522 221 153. E-mail: maroc@danosa.com
Danosa Andina. Tel.: +57 317 372 9559. E-mail: andina@danosa.com
Danosa UK. Tel.: +44 8450 740 553. E-mail: uk@danosa.com
Danosa México. Tel.: +52 155 356 769 52. E-mail: mexico@danosa.com
Tikidan. Tel.: (+91) 224 1266 666. E-mail: info@tikidan.in