



REHABILITACIÓN LA INVERSIÓN MÁS RENTABLE PARA UN EDIFICIO



IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO



ÍNDICE

ZONAS DE ACTUACIÓN

Azoteas	pag. 4
Fachadas	pag. 6
Zonas comunes.....	pag. 8
Interiores.....	pag. 10

SOLUCIONES

Estanquidad al agua	pag. 12
Ahorro energético	pag. 16
Protección frente al ruido	pag. 18

REHABILITACIÓN LA INVERSIÓN MÁS RENTABLE PARA UN EDIFICIO

El 90% de nuestras vidas la pasamos en el interior de edificios. Es por tanto prioritario que dichos edificios estén en unas condiciones de habitabilidad adecuadas para preservar nuestro bienestar, salud y calidad de vida. Para ello es necesario realizar un correcto mantenimiento y en ocasiones, acometer su rehabilitación, con el fin de mantener una funcionalidad y estética adecuadas para mantener su valor como activo.

Ahora bien, no a cualquier precio. A día de hoy, nuestros edificios son auténticos depredadores de energía. Se necesitan ingentes cantidades de energía para mantener el interior de los edificios en unas condiciones óptimas de temperatu-

ra. Los edificios consumen el 40% de la demanda energética de Europa, lo que supone el 36% de las emisiones de CO₂ de la Unión Europea. Para ello, se hace imprescindible renovar nuestros edificios para hacerlos más eficientes y así poder reducir el consumo de energía y por lo tanto la factura energética. Se estima que utilizando las tecnologías existentes, se podría ahorrar entre un 5 y un 20% la demanda energética de los edificios, esto supone entre 500 y 2.000 € por vivienda al año.

Además, deberemos seguir protegiendo a los edificios frente a agentes externos como son la lluvia, nieve y humedades del terreno. Para ello, deberá renovarse

la impermeabilización con el fin de proteger su estructura y conseguir una correcta habitabilidad a lo largo del tiempo.

Por último, los usuarios de los edificios deberán estar protegidos frente a los ruidos indeseados, ya sean del exterior o del interior del mismo, que provocan reclamaciones, falta de descanso e intimidad y falta de productividad en los lugares de trabajo.

Todas estas actuaciones, consiguen que un edificio sobre el cual se acometa una rehabilitación integral de cubierta, fachada, ventanas e interiores puede revalorizarse en un 20%.

AZOTEAS

CONVIERTE TU AZOTEA EN UN NUEVO ESPACIO FUNCIONAL



REUTILIZACIÓN DE ESPACIOS

Las cubiertas siempre han sido lugares olvidados, solo nos acordamos de ellos cuando hay algún problema de humedades y goteras. En el caso de las cubiertas planas, y gracias a la rehabilitación, podemos convertir estas zonas en espacios útiles tanto para uso público como privado, transformándolos en zonas de ocio, jardines, huertos urbanos y zonas comunitarias.

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

Las azoteas son el último techo del edificio y este tiene que protegernos adecuadamente de las altas y bajas temperaturas del exterior, así como del ruido que proviene de las ciudades y entornos ruidosos. Para ello utilizaremos sistemas de aislamiento térmico y acústico que contribuirán al adecuado confort en el interior del edificio.

PROTECCIÓN DEL EDIFICIO

Para mantener en pie un edificio hay que proteger su estructura frente a las inclemencias ambientales, para ello es necesario renovar las impermeabilizaciones de las cubiertas para garantizar una correcta estanquidad al agua, sin la cual las cubiertas son un fracaso desde el punto de vista funcional y técnico.



FACHADAS

REDUCE EL GASTO DE ENERGÍA
CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN
HASTA EN UN 70%. *

DANOPREN FS

*Fuente: IDAE, Instituto para la
Diversificación y Ahorro de la Energía

MEJORA DE LA IMAGEN

La fachada es probablemente la mejor carta de presentación de un edificio, nos habla de su arquitectura, historia e incluso de la cultura en la que se enmarca el propio edificio. Por ello, en ocasiones las fachadas de edificios antiguos a menudo denotan una estética pobre y degradada que normalmente manifiestan escaso valor inmobiliario. La rehabilitación de fachadas sin duda es la mejor opción para conseguir revalorizar el edificio y convertirlo en un activo de interés, así como conseguir una estética adecuada para los usuarios del edificio.

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

En edificios del siglo XX, normalmente la fachada presenta graves deficiencias en aislamiento termo-acústico que repercuten en que los edificios deban consumir grandes cantidades de energía para mantener temperaturas confortables en su interior, o bien, redundan en numerosas molestias de ruido exterior que no permiten una adecuada privacidad para el desempeño de actividades o bien el propio descanso en el caso de viviendas. La rehabilitación de las partes ciegas, conjuntamente con las ventanas, evita estos inconvenientes en edificios antiguos.

PROTECCIÓN DEL EDIFICIO

En ocasiones las fachadas de edificios antiguos denotan una estética pobre y degradada que normalmente manifiestan patologías de humedades que afectan a la durabilidad de los materiales y la propia estructura del edificio. Además, afectan a su comportamiento térmico, provocando puentes térmicos y problemas de condensaciones. La renovación de las fachadas protege nuevamente a los edificios frente a la intemperie.

ZONAS COMUNES

RENUEVA LA IMAGEN DE LAS ZONAS COMUNES DE LOS EDIFICIOS PARA REVALORIZAR EL EDIFICIO EN UN 20%.*



DANOFLOOR PU 300

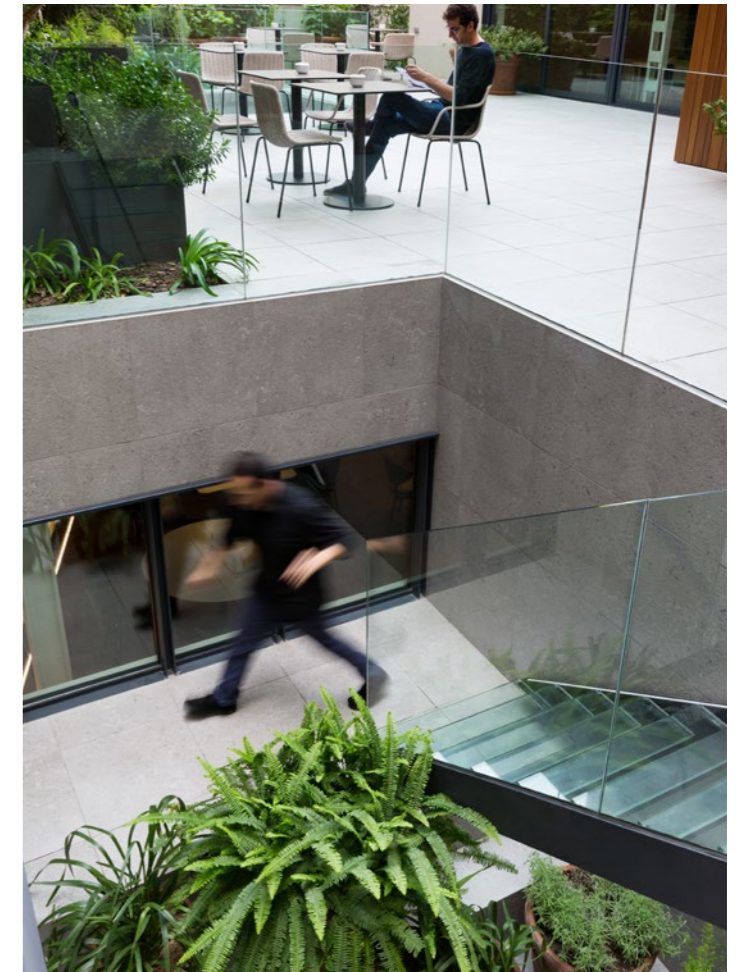
DANOQUARTZ SP49

DANOFLOOR PU 300

DANOCOAT 250

DANOPRIMER EPS

*Fuente: REHARE, Agencia para la Rehabilitación de Edificios.



MEJORA DE LA IMAGEN

Uno de los aspectos más valorados de un edificio es la presencia de unas zonas comunes útiles y atractivas para sus usuarios. Rehabilitando zonas comunes como aparcamientos, salas de máquinas e instalaciones y zonas húmedas se consigue revitalizar un espacio condenado a la degradación por el paso del tiempo y recuperar su funcionalidad. De esta forma podemos conseguir una revalorización del edificio del 20%.

CONFORT ACÚSTICO

En ocasiones un inadecuado aislamiento acústico de las zonas comunes, especialmente las salas de maquinarios e instalaciones o incluso aparcamientos o zonas de ocio, son fuente de molestias para los usuarios de los edificios. Para mantener su funcionalidad y el propio valor del edificio deberemos aislar correctamente los ruidos indeseados de estas zonas.

PROTECCIÓN DEL EDIFICIO

Invertir en sistemas de estanquidad al agua protege la estructura del edificio y alarga su vida útil. Cubiertas, aparcamientos, muros en sótanos, cuartos de máquinas, vestuarios y otras zonas potencialmente húmedas deben ser rehabilitadas para evitar daños mayores que afecten a la estructura del edificio. En el caso de aparcamientos, además se podrán disponer de superficies de rodadura adecuadas para el tránsito de vehículos.

INTERIORES

MEJORA EL CONFORT ACÚSTICO DE TU CASA REDUCIENDO HASTA EN 10 dB EL AISLAMIENTO DE TUS VECINOS.*



ACUSTIDAN®

ROCDAN®

PLACA DE YESO LAMINADO

DANOSA M.A.D.®4

*Fuente: AECOR, Asociación Española para la Calidad Acústica.

MEJORA DE LA IMAGEN

Además de su estética, el aspecto interior de un edificio refleja también el grado de confort y habitabilidad del mismo. Decoloraciones, humedades y condensaciones en paredes, techos y suelos dan cuenta del paso del tiempo y las adversidades sufridas por el edificio. Es el momento de rehabilitar; para que una nueva estética atractiva y funcional perdure a lo largo del tiempo y sea prueba fidedigna del confort y habitabilidad que ofrece el edificio.

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

Además de cuidar de la estética interior de los edificios deberemos preservar su funcionalidad desde el punto de vista termo-acústico. Para ello es necesario acometer reformas y rehabilitaciones, que permitan cumplir las exigencias mínimas en cuanto a aislamiento térmico y acústico. Esto sin duda alguna, contribuirá a disminuir la demanda energética del edificio además de evitar incomodas molestias provocadas por el ruido que en algunas ocasiones puede dar lugar incluso a conflictos entre vecinos.

PROTECCIÓN DEL EDIFICIO

En muchas ocasiones, la reforma de interiores no contempla la correcta impermeabilización de zonas húmedas como pueden ser baños, cocinas o trasteros. Es necesario impermeabilizar correctamente estas zonas para asegurar la estanquidad al agua de la estructura del edificio y así no mermar su vida útil.



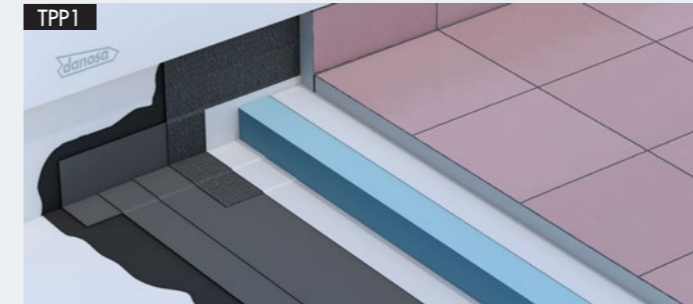
ESTANQUIDAD

IMPERMEABILIZACIÓN TÉCNICA

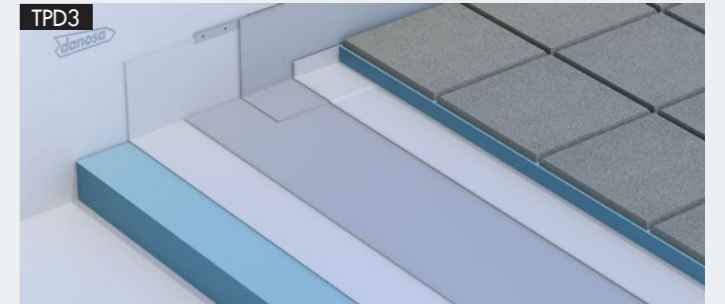


SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN

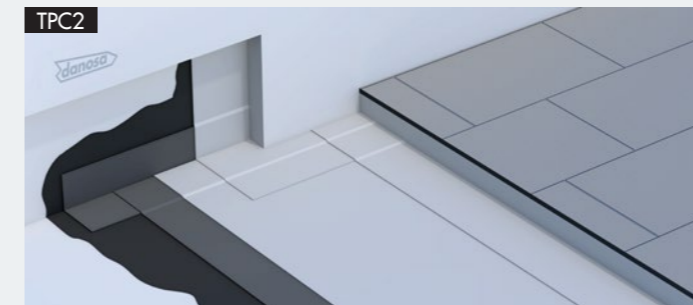
MÁS SOLUCIONES EN DANOSA.COM



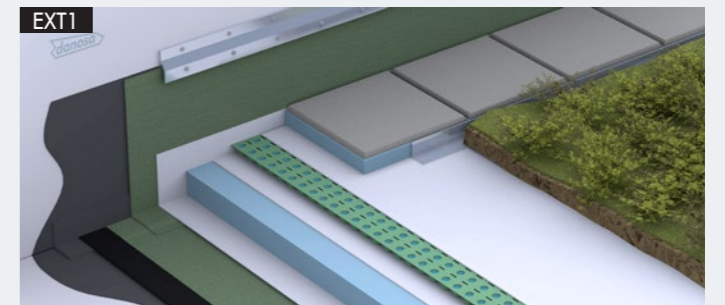
Rehabilitación de cubiertas planas para el tránsito de personas tanto público como privado.
Sistema TPP1. Productos: SBS para pavimentos



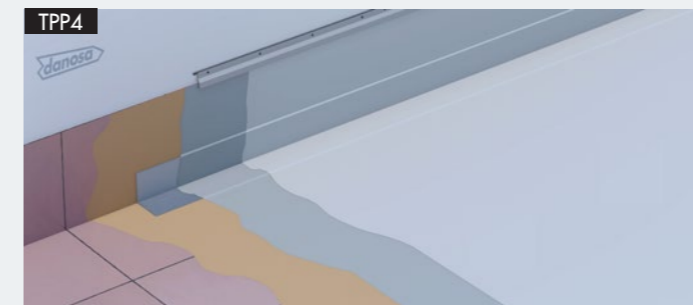
Rehabilitación de cubiertas planas con protección mediante pavimento aislante.
Sistema TPD3. Productos: DANOPOL FV + DANOLOSA



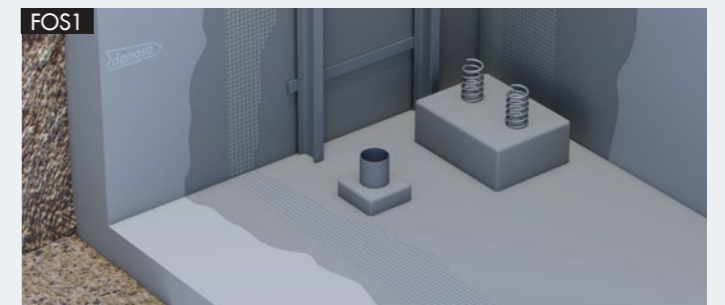
Rehabilitación de zonas comunes sobre aparcamientos para el uso público.
Sistema TPC2. Productos: POLYDAN 48 P PARKING



Rehabilitación de cubiertas planas ajardinadas con protección mediante pavimento aislante.
Sistema EXT1. Productos: ESTERDAN, DANODREN TR.



Rehabilitación de zonas comunes sobre aparcamientos para el uso público.
Sistema TPP4. Productos: DANOCOAT 250

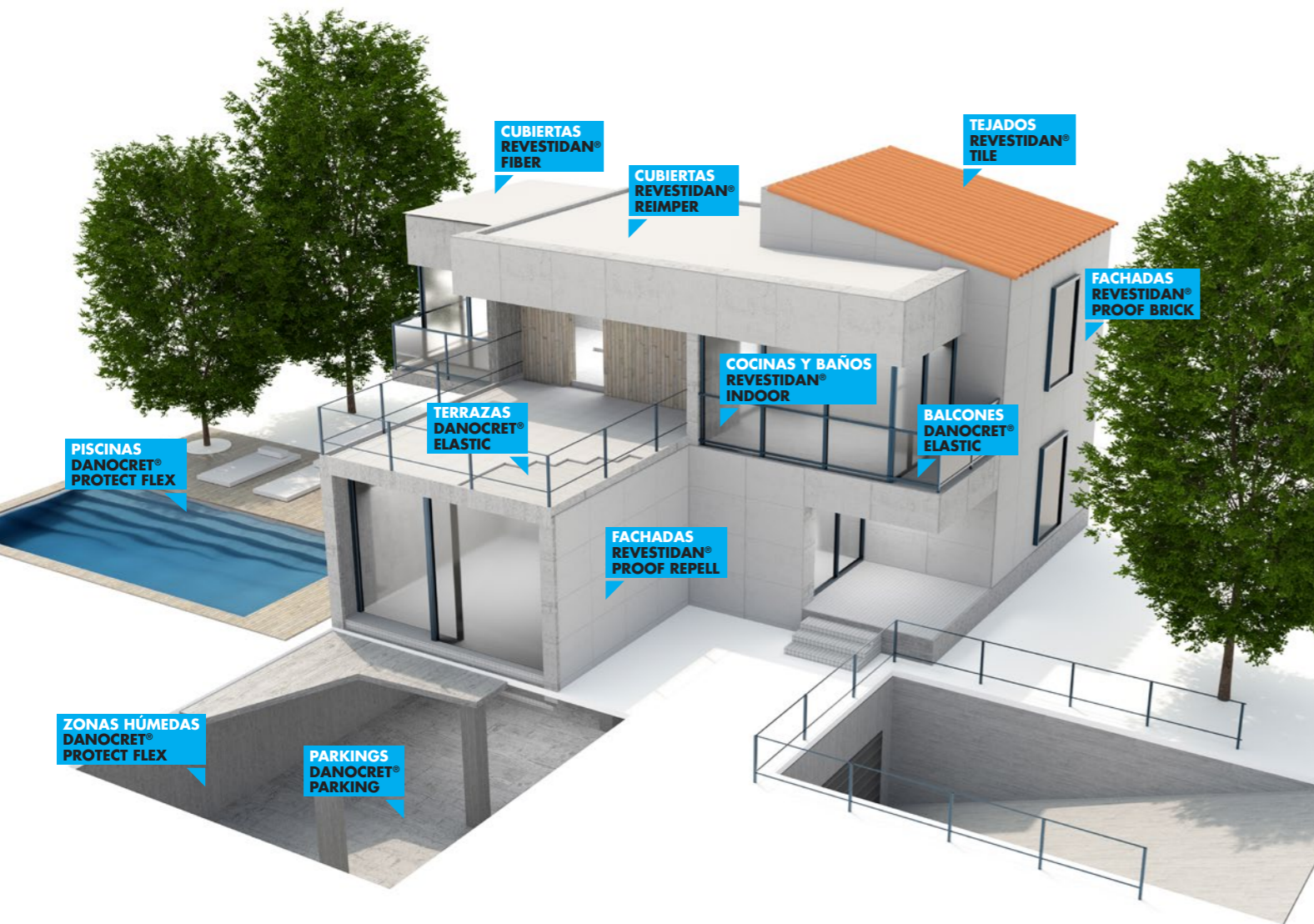


Rehabilitación de fosos de ascensores.
Sistema FOS1. Productos: DANOCRET PROTEC FLEX sobre pavimento



ESTANQUIDAD

IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA



SOLUCIONES DE IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA

MÁS INFORMACIÓN EN DANOSA.COM



REVESTIDAN REIMPER

Membrana líquida para impermeabilización y rehabilitación de cubiertas con poliuretano. Reduce la temperatura de la cubierta



REVESTIDAN FIBER

Revestimiento elástico con fibras para re-impermeabilización de cubiertas. Base agua.



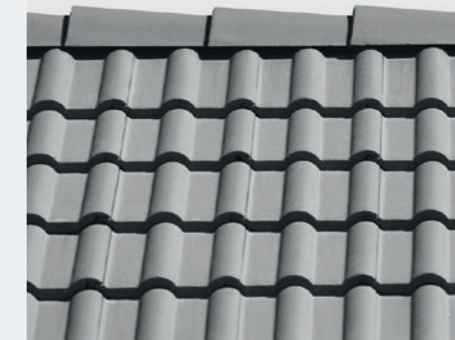
REVESTIDAN PROOF BRICK

Revestimiento transparente para impermeabilización y protección de fachadas. Base agua.



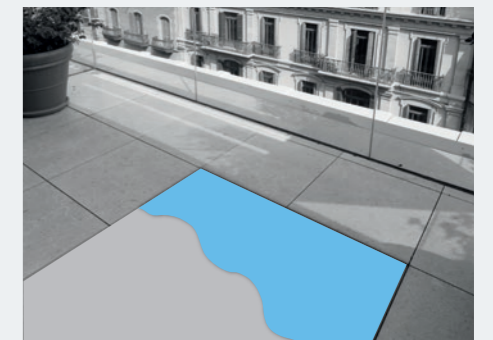
REVESTIDAN PROOF REPELL

Resina incolora para protección de fachadas y pavimentos porosos. Anti-graffitis/ Anti-manchas.



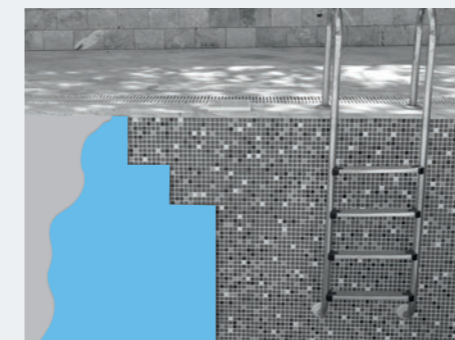
REVESTIDAN TILE

Resina impermeabilizante para protección de cubiertas de teja.



DANOCRET ELASTIC

Mortero impermeabilizante elástico para terrazas y balcones. Máxima eficacia en el puenteo de fisuras.



DANOCRET PROTECT FLEX

Mortero flexible para impermeabilización de estructuras de hormigón, balcones, terrazas, baños, cocinas y piscinas. Bicomponente.



REVESTIDAN INDOOR

Membrana líquida elástica para impermeabilización de interiores, baños y cocinas.



DANOCRET PARKING

Aglomerado asfáltico impermeabilizante de aplicación en frío, formulado para el mantenimiento vial.



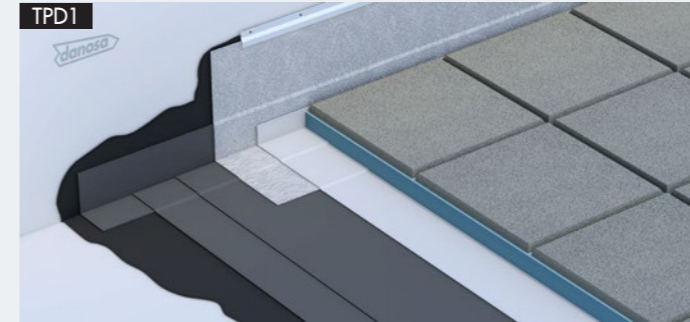
AHORRO ENERGÉTICO

AISLAMIENTO TÉRMICO

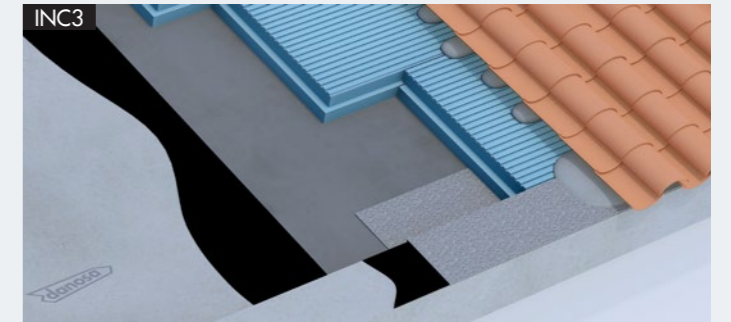


SISTEMAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO

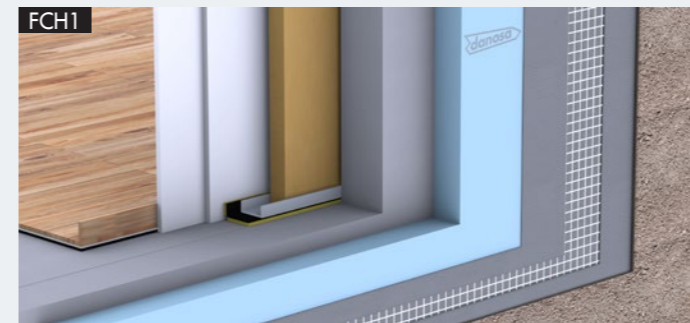
MÁS SOLUCIONES EN DANOSA.COM



Rehabilitación energética de cubiertas planas con pavimento aislante.
Sistema TPD1. Productos: SBS + DANOLOSA



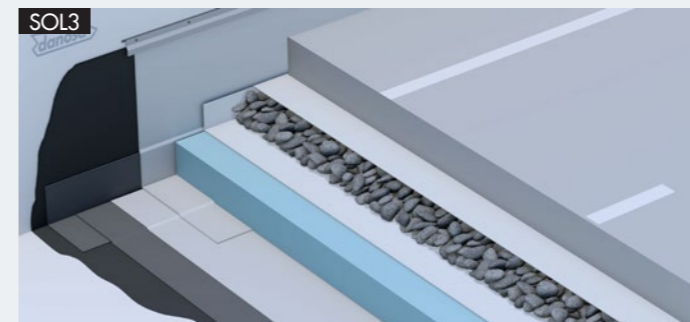
Rehabilitación energética de cubiertas inclinadas de teja curva.
Sistema INC3. Productos: DANOPREN TL



Rehabilitación energética de fachadas mediante sistema SATE.
Sistema FCH1. Productos: DANOPREN FS



Rehabilitación energética de paredes mediante aislamiento en cámara.
Sistema FCH4. Productos: DANOPREN PR



Rehabilitación energética superficies de tráfico rodado y casas pasivas.
Sistema SOL3. Productos: DANOPREN 500



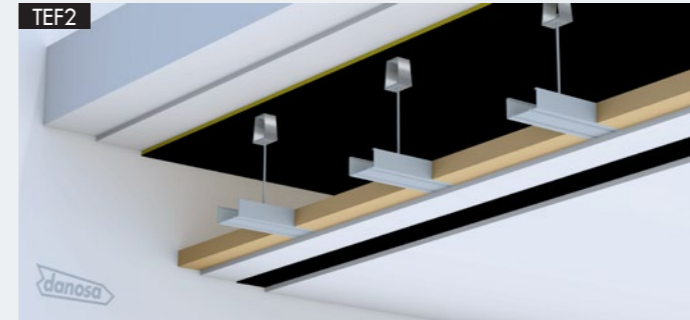
Rehabilitación energética estructuras enterradas.
Sistema MUR3. Productos: DANOPREN TR + DANOCRET PROTECT FLEX



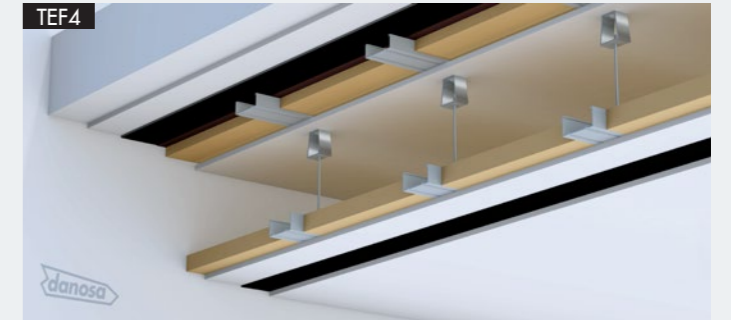
PROTECCIÓN FRENTA AL RUIDO AISLAMIENTO ACÚSTICO



SISTEMAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO MÁS SOLUCIONES EN DANOSA.COM



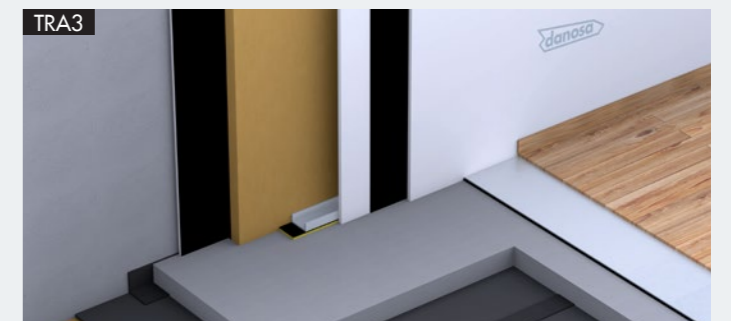
Reformas de locales de restauración en horario nocturno.
Sistema TEF2. Productos: ACUSTIDAN + ROCDAN + MAD



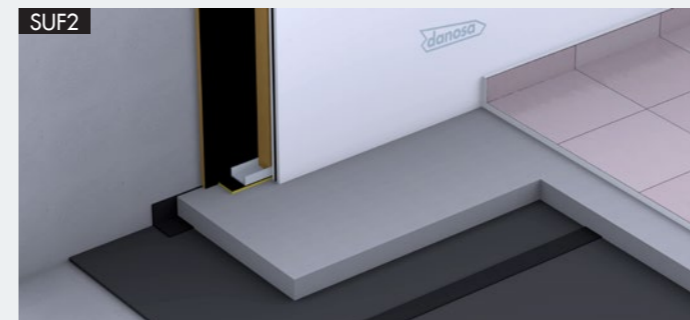
Reformas de locales de música en horario nocturno.
Sistema TEF4. Productos: SONODAN PLUS + ROCDAN + MAD



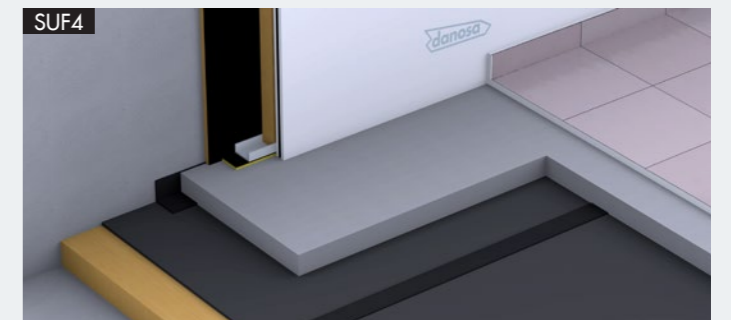
Reformas entre viviendas diferentes.
Sistema DIV1. Productos: DANOFON



Reformas de locales de música.
Sistema TRA3. Productos: SONODAN PLUS



Reformas de suelos cerámicos.
Sistema SUF2. Productos: IMPACTODAN



Reformas en locales de música.
Sistema SUF4. Productos: ROCDAN + IMPACTODAN



IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO
PARA OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

Descubre un mundo de soluciones DANOSA
www.danosa.com

Para más información contacte con:
rehabilitación@danosa.com



Descárgate las bibliotecas BIM
de productos y sistemas