



# REABILITAÇÃO O INVESTIMENTO MAIS RENTÁVEL PARA UM EDIFÍCIO



IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

## ÍNDICE

### ZONAS DE ATUAÇÃO

Coberturas .....	pag. 4
Fachadas .....	pag. 6
Zonas comuns .....	pag. 8
Interiores.....	pag. 10

### SOLUÇÕES

Estanquidade à água .....	pag. 12
Poupança energética.....	pag. 16
Proteção frente ao ruído .....	pag. 18

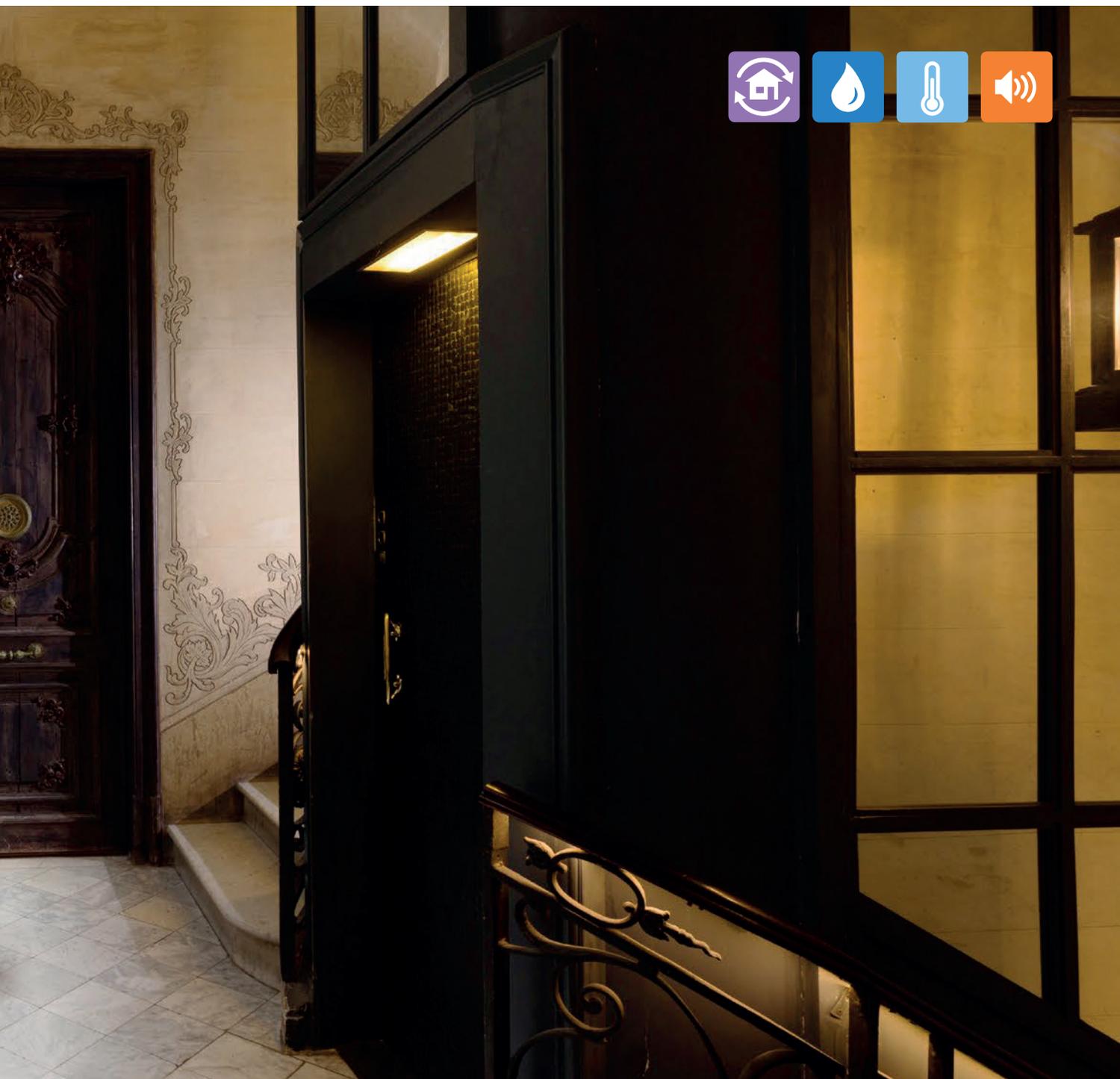


# REABILITAÇÃO

## O INVESTIMENTO MAIS RENTÁVEL PARA UM EDIFÍCIO

Passamos cerca de 90% das nossas vidas em ambientes fechados. Posto isto, é uma prioridade que os edifícios estejam em condições adequadas de habitabilidade para preservar o nosso bem-estar, saúde e qualidade de vida. Para isto, é necessário realizar uma manutenção adequada e, por vezes reabilitar, a fim de manter a funcionalidade, estética e valorização económica do mesmo.

Contudo, não a qualquer preço. Até hoje, os nossos edifícios são autênticos predadores de energia. São necessárias enormes quantidades de energia para manter o interior dos edifícios nas condições ideais de temperatura.



Os edifícios são responsáveis pelo consumo de 40% da energia a nível Europeu, representando 36% das emissões de CO<sup>2</sup> da União Europeia. Por isso, é essencial renovar os edifícios de modo a torná-los mais eficientes e assim poder reduzir o impacto ambiental bem como a factura energética. Estima-se que utilizando as tecnologias existentes, pode economizar entre 5 e 20% dos gastos inerentes à climatização de edifícios, ou seja, entre 500 e 2.000€ por habitação por ano.

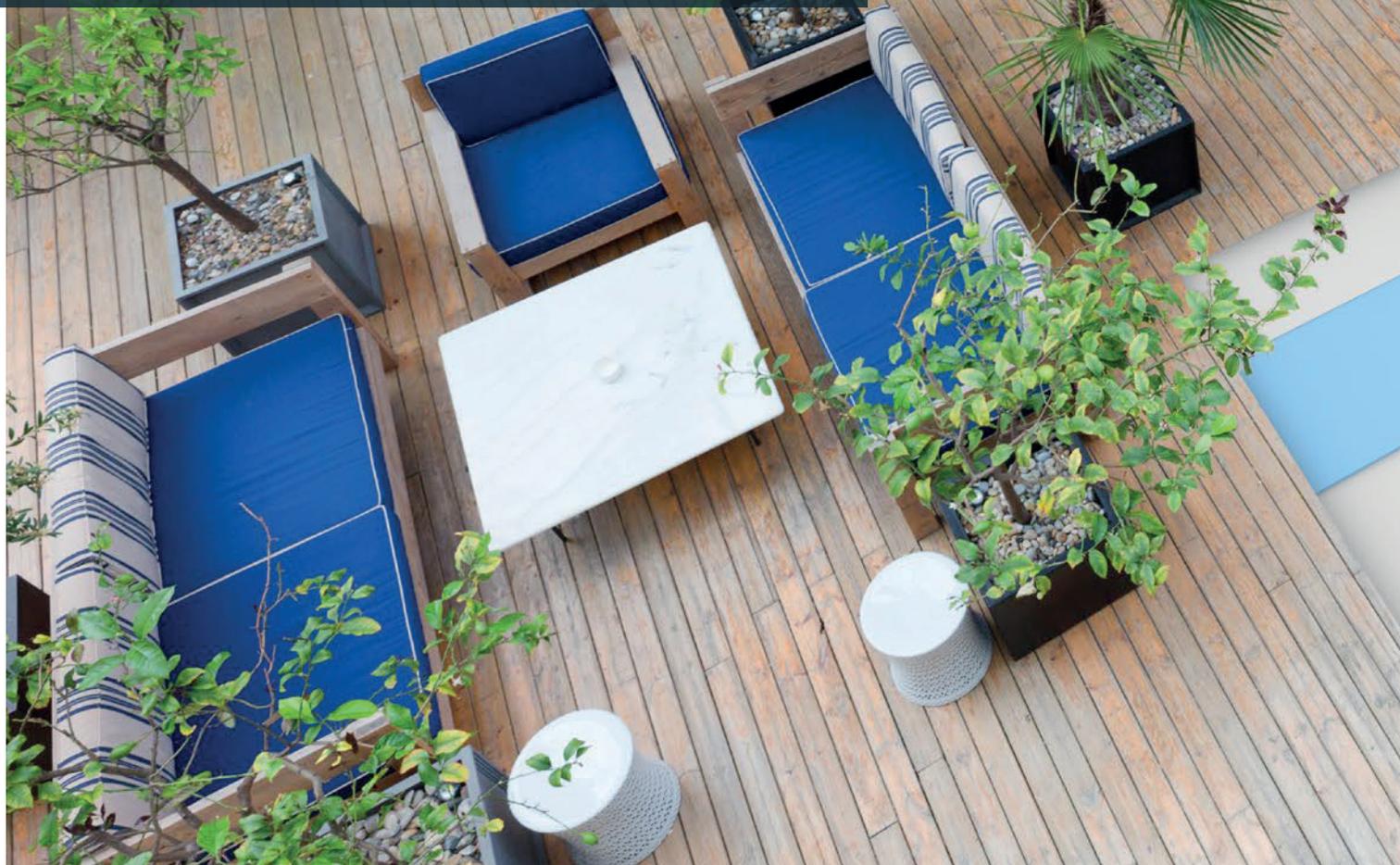
Além disso, devemos continuar a proteger os edifícios contra agentes externos, como a chuva, a neve e a humidade proveniente do solo. Para

isso, devemos renovar a impermeabilização, de modo a proteger a sua estrutura e a alcançar uma habitabilidade correta ao longo do tempo. Finalmente, as divisões dos edifícios devem ser protegidas contra o ruído indesejado, seja ele proveniente do ambiente exterior ou interior, o que muitas vezes provoca desentendimentos, falta de descanso, privacidade e falta de produtividade no local de trabalho.

Todas essas ações, permitem que o edifício sobre o qual é realizada uma reabilitação abrangente de telhado, fachada, janelas e interiores possam ser economicamente valorizados em mais 20%.

# ROOFTOP

CONVERTA A SUA COBERTURA  
NUM NOVO ESPAÇO FUNCIONAL



## REUTILIZAÇÃO DE ESPAÇOS

As coberturas sempre foram lugares esquecidos, apenas nos lembramos delas quando há um problema de humidade ou infiltrações. No caso das coberturas planas, e graças à reabilitação, podemos transformar essas áreas em espaços úteis para uso público e privado, transformando-as em áreas de lazer, jardins, jardins urbanos e áreas comunitárias.



DANOCRAN 100

DANOPREN TR-P

DANOFELT PY

DANOCOAAT 250

DANOPRIMER

## CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

As coberturas são o último tecto do edifício, por isso é essencial que nos protegam adequadamente das altas e baixas temperaturas do exterior, bem como dos ruídos provenientes das cidades e dos ambientes ruidosos. Para isso, usamos sistemas de isolamento térmico e acústico que contribuem em definitivo para o conforto adequado dentro do edifício.

## PROTEÇÃO DO EDIFÍCIO

Para manter em pé um edifício é necessário proteger a sua estrutura contra as intempéries. É portanto indispensável renovar a impermeabilização das coberturas para garantir uma correta estanquidade à água, sem a qual as coberturas são uma falha do ponto de vista funcional e técnico.

# FACHADAS

REDUZA OS GASTOS DE ENERGIA  
COM CLIMATIZAÇÃO E  
REFRIGERAÇÃO ATÉ 70%\*

\*Fonte: IDAE, Instituto para la  
Diversificación y Ahorro de la Energía



## MELHORIA DA IMAGEM

A fachada é provavelmente a melhor carta de apresentação de um edifício, no que diz respeito à sua arquitetura, história e até mesmo à cultura em que o edifício está integrado. Em alguns casos as fachadas dos edifícios antigos apresentam uma estética pobre e degradada que geralmente reflete pouco valor imobiliário. A reabilitação das fachadas é, sem dúvida, a melhor opção para revalorizar o edifício e transformá-lo num bem de interesse, bem como para alcançar uma estética adequada para os usuários do edifício.

## CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Nos edifícios do século XX, as fachadas geralmente apresentam graves deficiências no que diz respeito ao isolamento térmico-acústico, o que promove o consumo de grandes quantidades de energia para manter temperaturas confortáveis no seu interior. Por outro lado, também não oferecem a privacidade indispensável para a realização de atividades específicas ou mesmo para o próprio descanso, no caso de habitação, devido ao ruído do exterior. A reabilitação da envolvente opaca, bem com dos envidraçados, evita estes inconvenientes nos edifícios antigos.

## PROTEÇÃO DO EDIFÍCIO

Por vezes as fachadas dos edifícios antigos apresentam uma estética pobre e degradada que normalmente está inerente a patologias provocadas por humidade que afetam a durabilidade dos materiais e a estrutura do próprio edifício. Além disso, afetam o seu comportamento térmico, originando pontes térmicas e problemas de condensação. A renovação das fachadas protege os edifícios contra as intempéries.

**DANOPREN FS-P**

# ZONAS COMUNS

RENOVE A IMAGEM DAS  
ZONAS COMUNS DOS  
EDIFÍCIOS E VALORIZE  
O EDIFÍCIO ATÉ 20%\*

DANOCOAT PAS 700

DANOQUARTZ SP49

DANOCOAT PAS 700

DANOCOAT 250

DANOPRIMER EPS

\*Fonte: REHARE, Agência para  
la Rehabilitación de Edifícios.



## MELHORIA DA IMAGEM

Um dos aspectos mais valorizados num edifício é a presença de áreas comuns úteis e atrativas para os seus utilizadores. A reabilitação de áreas comuns, como parques de estacionamento, salas de máquinas e instalações, revitaliza um espaço condenado à degradação pela passagem do tempo e recupera a sua funcionalidade. Desta forma, podemos obter um incremento do valor do edifício até 20%.

## CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Por vezes o isolamento acústico inadequado em áreas comuns, especialmente em salas de máquinas e instalações, ou mesmo em áreas de estacionamento ou lazer, é uma fonte de desconforto para os utilizadores dos edifícios. Para manter a sua funcionalidade e o próprio valor do edifício, devemos isolar corretamente os ruídos indesejados dessas áreas.

## PROTEÇÃO DO EDIFÍCIO

Investir em sistemas de estanquidade à água protege a estrutura do edifício e prolonga a sua vida útil. Coberturas, estacionamentos, muros de suporte, salas de máquinas, vestiários e outras áreas potencialmente húmidas devem ser reabilitadas para evitar grandes danos que afetem a estrutura do edifício. No caso dos parques de estacionamento, também é por um revestimento impermeabilizante que permita trânsito automóvel direto.

# INTERIORES

MELHORA O CONFORTO  
ACÚSTICO DA TUA CASA  
REDUZINDO ATÉ 10dB O RUÍDO  
PROVENIENTE DOS VIZINHOS\*

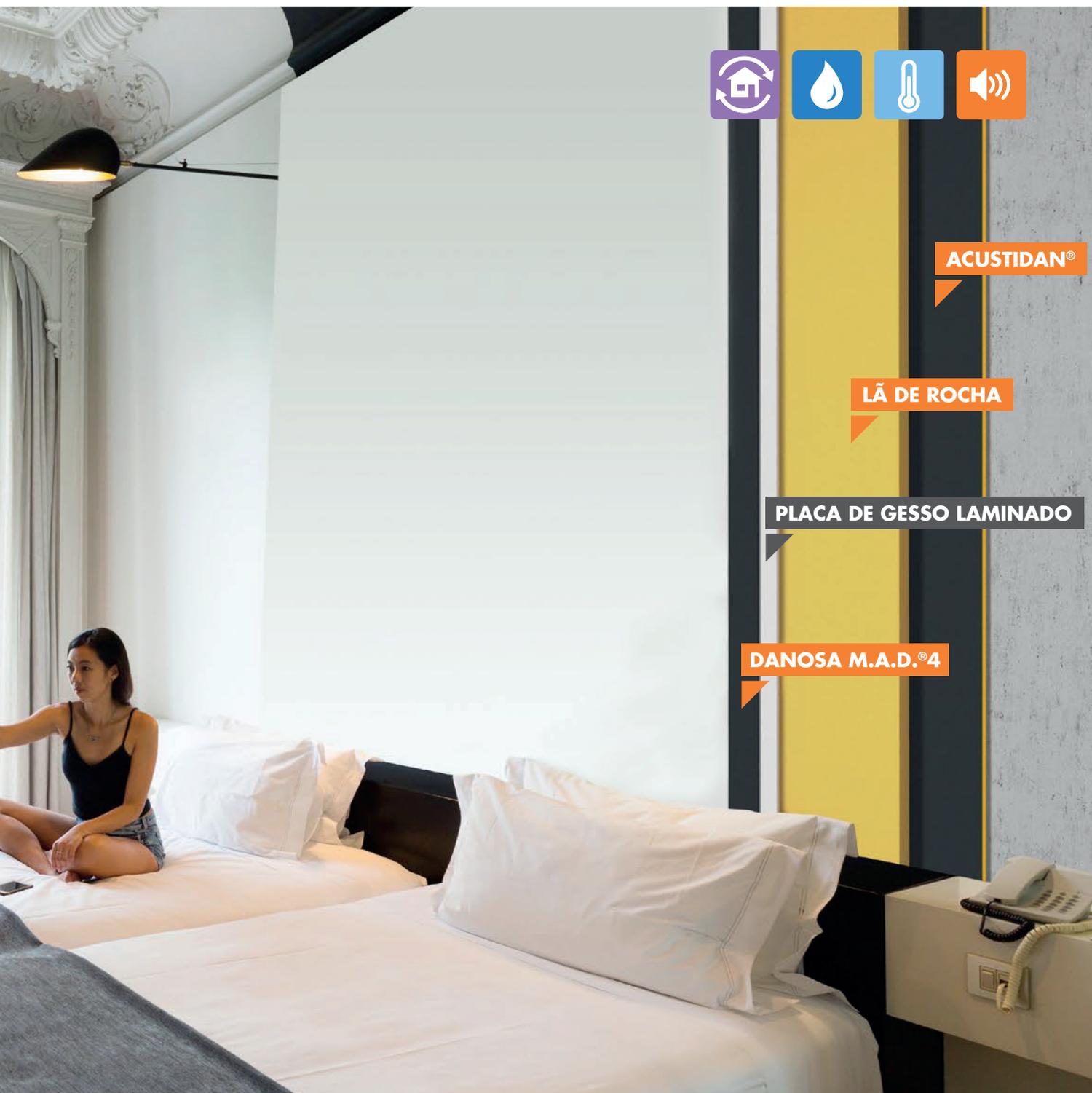
\*Fonte: AECOR, Asociación  
Española para la Calidad Acústica.

## MELHORIA DA IMAGEM

Além da sua estética, o aspecto interior de um edifício também reflete o grau de conforto e habitabilidade do mesmo. Descolorações, humidades e condensação nas paredes, tetos e pavimentos revelam a passagem do tempo e as adversidades sofridas pelo edifício. É a altura de reabilitar de forma a que uma nova estética atrativa e funcional perdure ao longo do tempo e seja prova fidedigna do conforto e habitabilidade que oferece o edifício.

## CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Além de cuidar da estética interior dos edifícios, devemos preservar sua funcionalidade do ponto de vista termo-acústico. Para isso, é necessário realizar renovações e reabilitações, que permitam atender aos requisitos mínimos relativamente ao isolamento térmico e acústico. Isso, sem dúvida, contribuirá para reduzir o gasto de energia do edifício, bem como para evitar inconvenientes causados por ruído que por vezes pode levar a conflitos entre vizinhos.



## PROTEÇÃO DO EDIFÍCIO

Em muitas ocasiões, a renovação interior não contempla a impermeabilização correta de áreas húmidas, como casas de banho ou cozinhas. É necessário impermeabilizar adequadamente essas áreas de modo a garantir a estanquidade à água da estrutura do edifício e assim não reduzir sua vida útil.



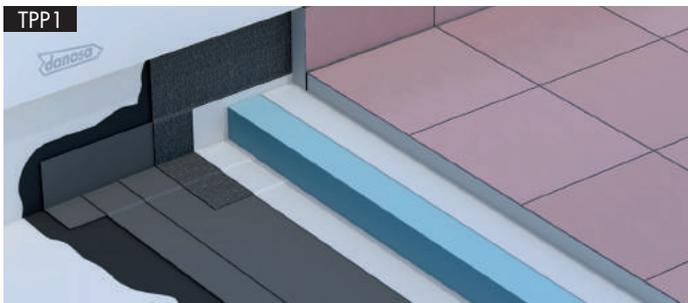
# ESTANQUIDADE

## IMPERMEABILIZAÇÃO TÉCNICA



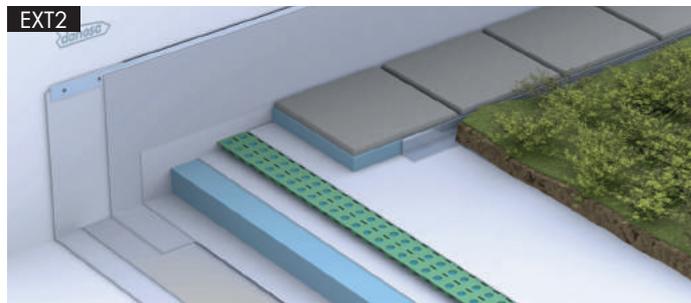
# SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

## MAIS SOLUÇÕES EM DANOSA.COM



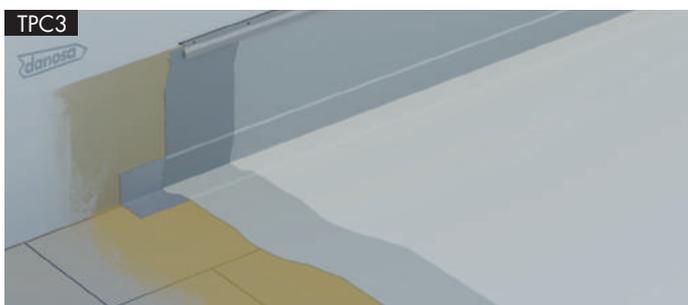
Reabilitação de coberturas planas transitáveis de uso público ou privado.

Sistema TPP1. Produtos: GLASDAN + ESTERDAN + DANOPREN TR-P



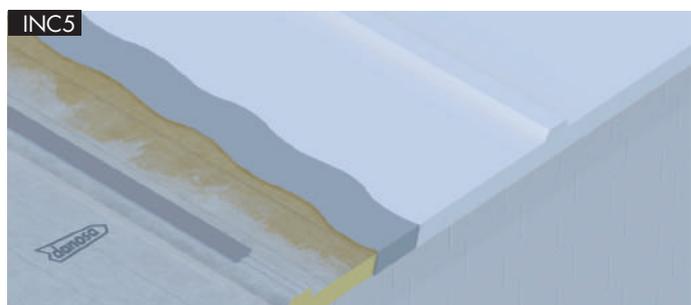
Reabilitação de coberturas planas ajardinadas com proteção de pavimento isolante.

Sistema EXT2. Produtos: ESTERDAN, DANOPREN TR-P



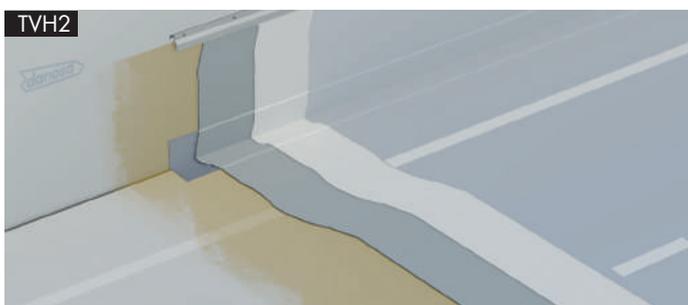
Reabilitação de áreas comuns transitáveis e de uso público.

Sistema TPC3. Produtos: DANOPRIMER + DANOCOAT 250



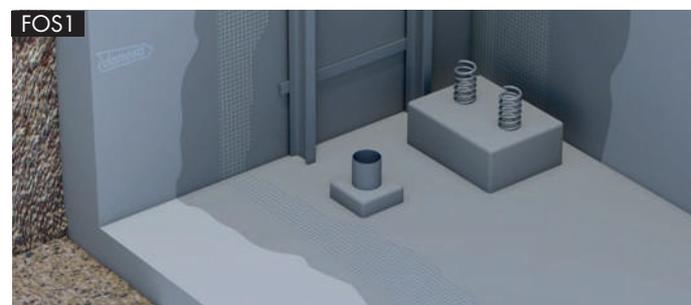
Reabilitação de coberturas metálicas inclinadas.

Sistema INC5. Produtos: DANOPRIMER + DANOCOAT 250



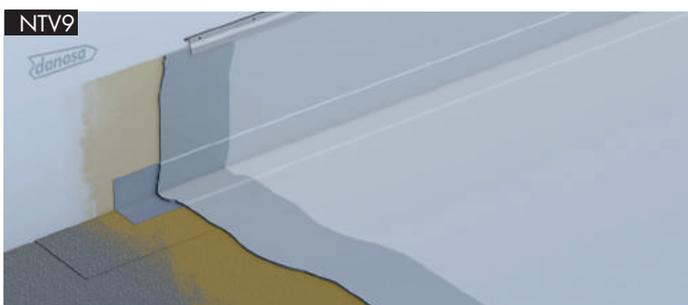
Reabilitação de áreas comuns acabadas a betão com tráfego automóvel.

Sistema TVH2. Produtos: DANOPRIMER + DANOCOAT 250 + DANOFLOOR



Reabilitação de poços de elevadores.

Sistema FOS1. Produtos: DANOCRET PROTEC FLEX sobre pavimento



Reabilitação de coberturas técnicas planas.

Sistema NTV9. Produtos: DANOPRIMER + DANOCOAT 250



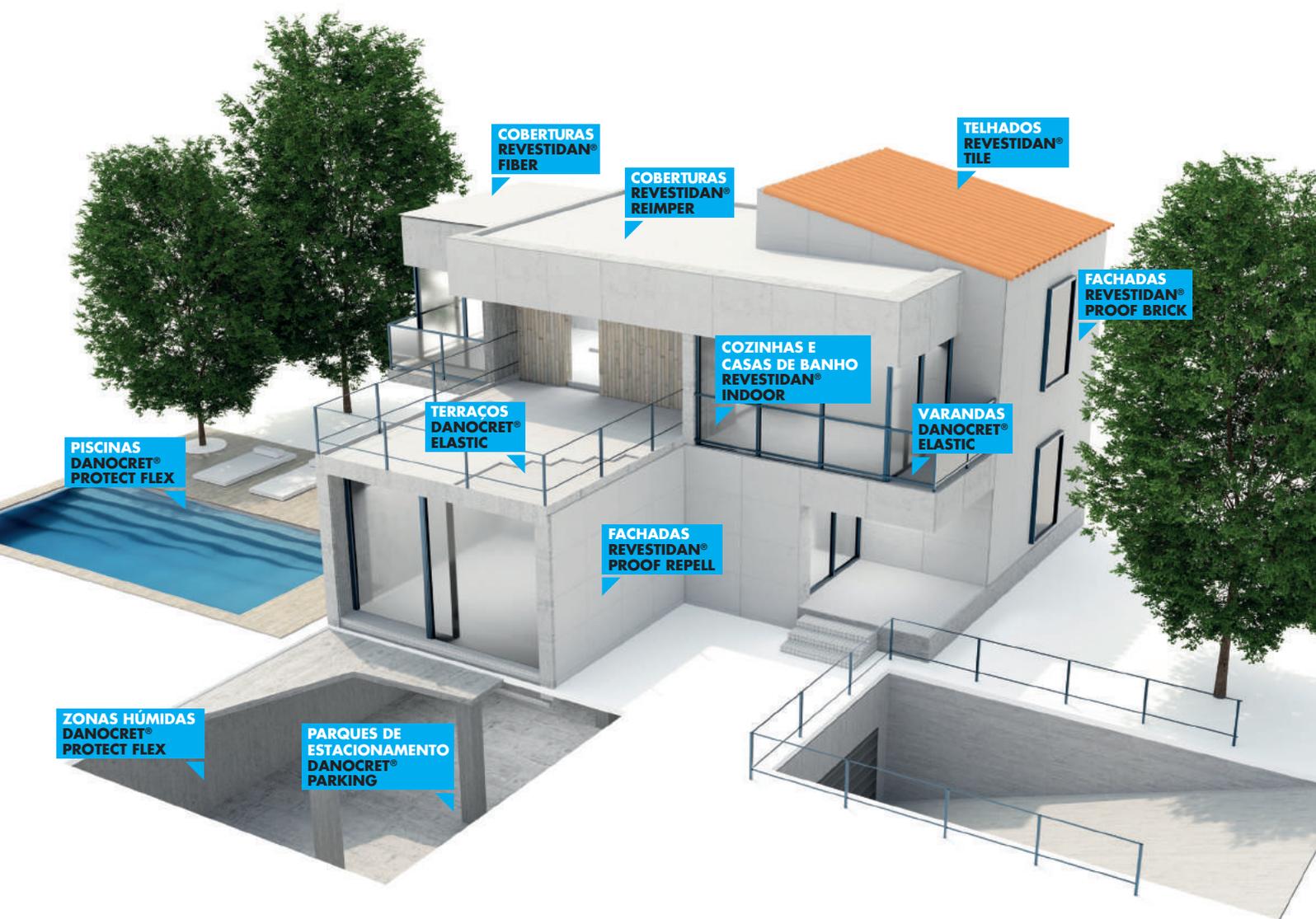
Reabilitação de depósitos de água potável.

Sistema DEP1. Produtos: DANOPOL DW



# ESTANQUIDADE

## IMPERMEABILIZAÇÃO LÍQUIDA





# SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO LÍQUIDA

MAIS SOLUÇÕES EM DANOSA.COM



## REVESTIDAN REIMPER

Membrana líquida acrílica-poliuretano para impermeabilização e reabilitação de cobertura. Reduz a temperatura da cobertura.



## REVESTIDAN FIBER

Revestimento elástico com fibras para reimpermeabilização de coberturas. Base aquosa.



## REVESTIDAN PROOF BRICK

Revestimento transparente para impermeabilização e proteção de fachadas. Base Aquosa.



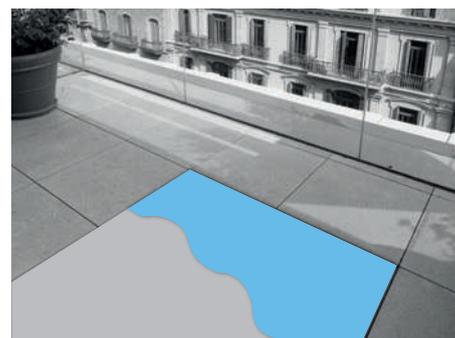
## REVESTIDAN PROOF REPELL

Resina incolor para proteção de fachadas e pavimentos porosos. Anti-graffiti. Anti-manchas.



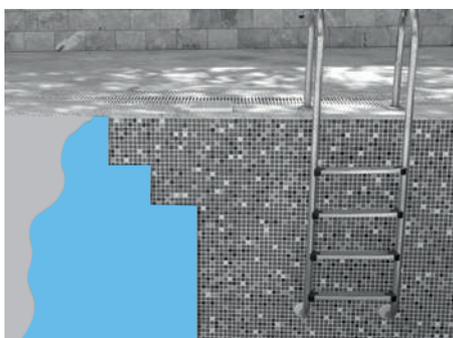
## REVESTIDAN TILE

Resina impermeabilizante para proteção de telhados.



## DANOCRET ELASTIC

Argamassa elástica impermeabilizante para terraços e varandas. Máxima eficácia quanto ao ponteamto de fissuras.



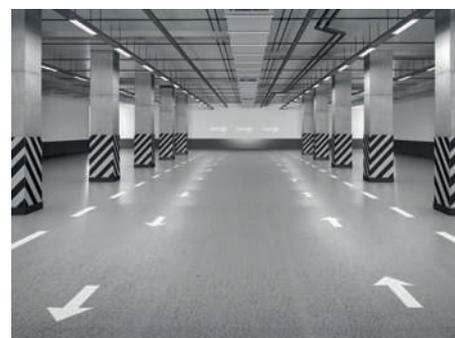
## DANOCRET PROTECT FLEX

Argamassa flexível para impermeabilização de estruturas de betão, varandas, terraços, casas de banho, cozinhas e piscinas. Bi-componente.



## REVESTIDAN INDOOR

Membrana líquida elástica para impermeabilização de interiores, casas-de-banho e cozinhas.



## DANOCRET PARKING

Aglomerado asfáltico impermeabilizante de aplicação a frio, formulado para manutenção rodoviária.

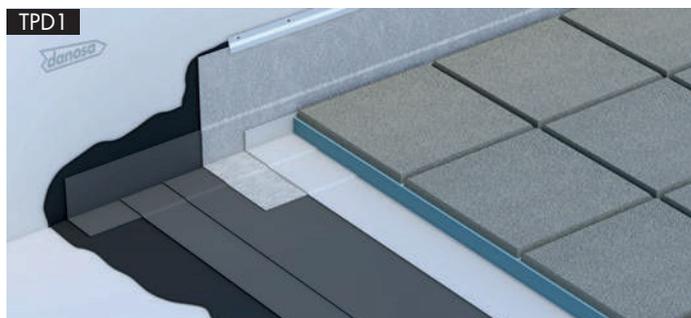


# POUPANÇA ENERGÉTICA ISOLAMENTO TÉRMICO

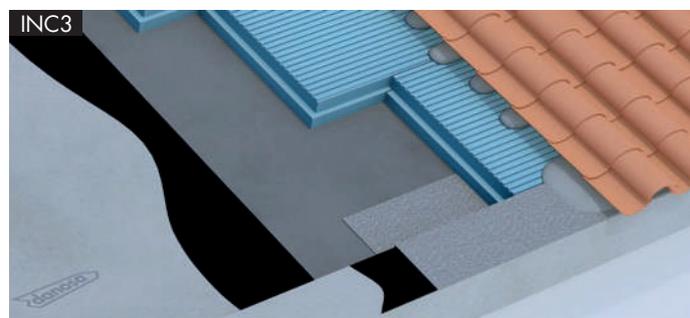


# SISTEMAS DE ISOLAMENTO TÉRMICO

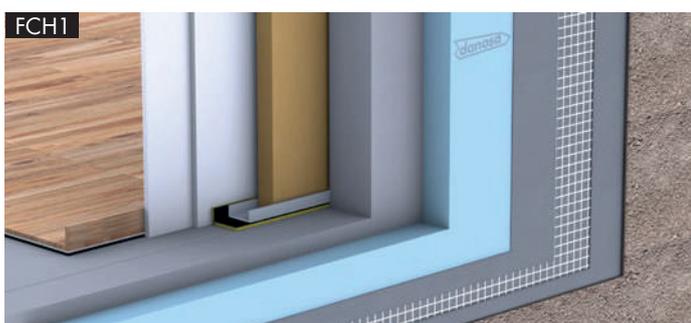
## MAIS SOLUÇÕES EM DANOSA.COM



Reabilitação energética de coberturas planas com pavimento isolante.  
Sistema TPD1. Produtos: GLASDAN + ESTERDAN + DANOLOSA



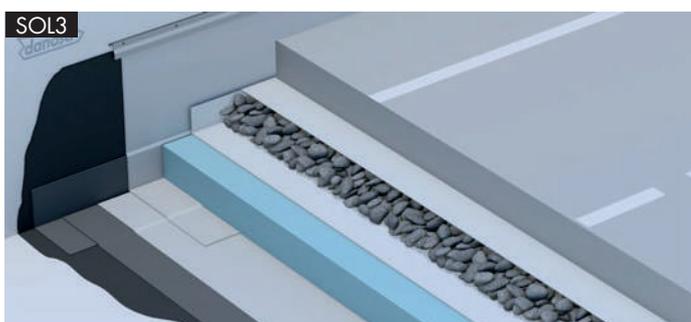
Reabilitação energética de coberturas de telha curva.  
Sistema INC3. Produtos: DANOPREN TL-P



Reabilitação energética de fachadas com sistema ETICs.  
Sistema FCH1. Produtos: DANOPREN FS-P



Reabilitação energética de paredes com isolamento em caixa de ar.  
Sistema FCH4. Produtos: DANOPREN PR-P



Reabilitação energética de superfícies de tráfego automóvel.  
Sistema SOL3. Produtos: DANOPREN 500



Reabilitação energética de estruturas enterradas.  
Sistema MUR1. Produtos: DANOPREN TR-P + ESTERDAN



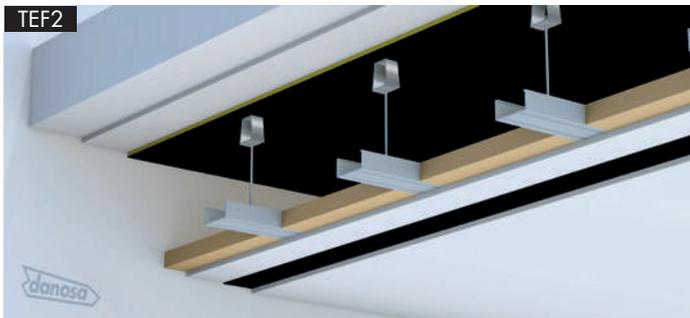
# PROTEÇÃO FRENTE AO RUÍDO

## ISOLAMENTO ACÚSTICO



# SISTEMAS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO

## MAIS SOLUÇÕES EM DANOSA.COM



Remodelação de restaurantes com horário noturno.  
Sistema TEF2. Produtos: ACUSTIDAN + Lã de rocha + MAD



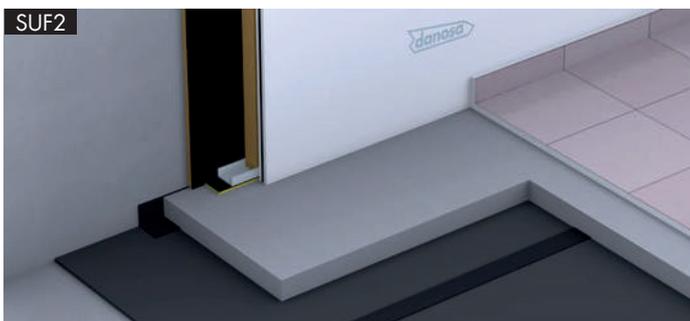
Remodelação de locais com música em horário noturno.  
Sistema TEF4. Produtos: SONODAN PLUS + Lã de rocha + MAD



Remodelação entre fogos de diferentes usuários.  
Sistema DIV1. Produtos: DANOFON



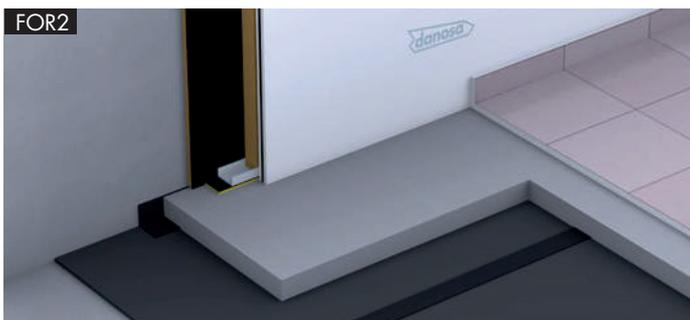
Remodelação de locais com música.  
Sistema TRA3. Produtos: SONODAN PLUS



Remodelação em pavimentos cerâmicos.  
Sistema SUF2. Produtos: IMPACTODAN



Remodelação de locais com música.  
Sistema SUF4. Produtos: Lã de rocha + IMPACTODAN



Remodelação de entapissado com estrutura visível/  
tecto inalterável entre fogos distintos.  
Sistema FOR2. Produtos: FONODAN 900 + M.A.D.4 + CONFORDAN



Remodelação de entapissado de pouca espessura entre fogos distintos.  
Sistema FOR6. Produtos: FONODAN 900 + M.A.D.4 + CONFORDAN



IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO  
PARA OBRA NOVA E REABILITAÇÃO

Descobre um mundo de soluções DANOSA  
**[www.danosa.com](http://www.danosa.com)**

Para mais informação contacte:  
[portugal@danosa.com](mailto:portugal@danosa.com)



Descarrega as bibliotecas BIM  
de produtos e sistemas